



MAIA PREMIUM

EMPREENDIMENTO T2 | T3 | T4

www.luxpremium.net



**LUX
PREMIUM**
WWW.LUXPREMIUM.NET



Maia - Porto







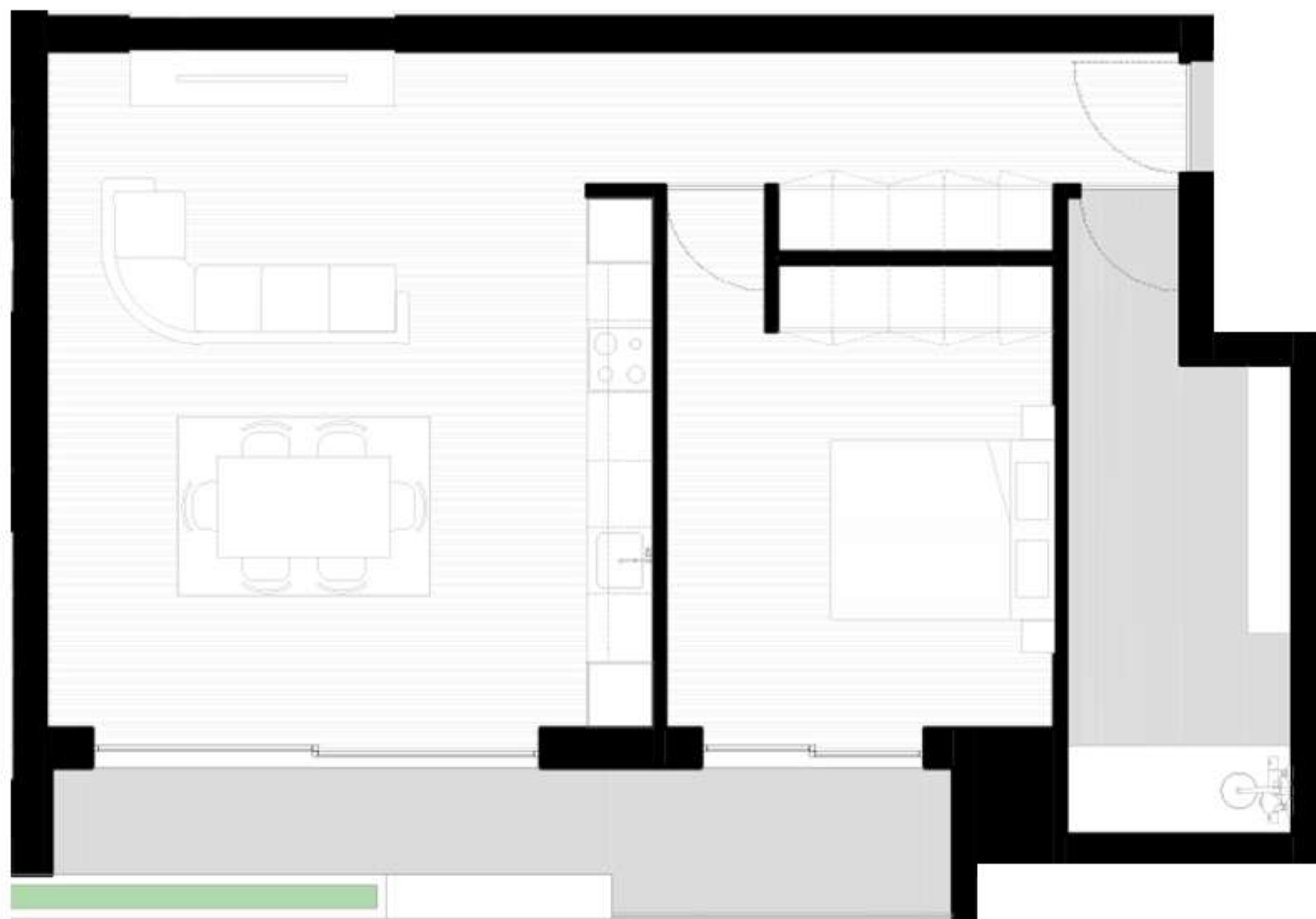









Plantas

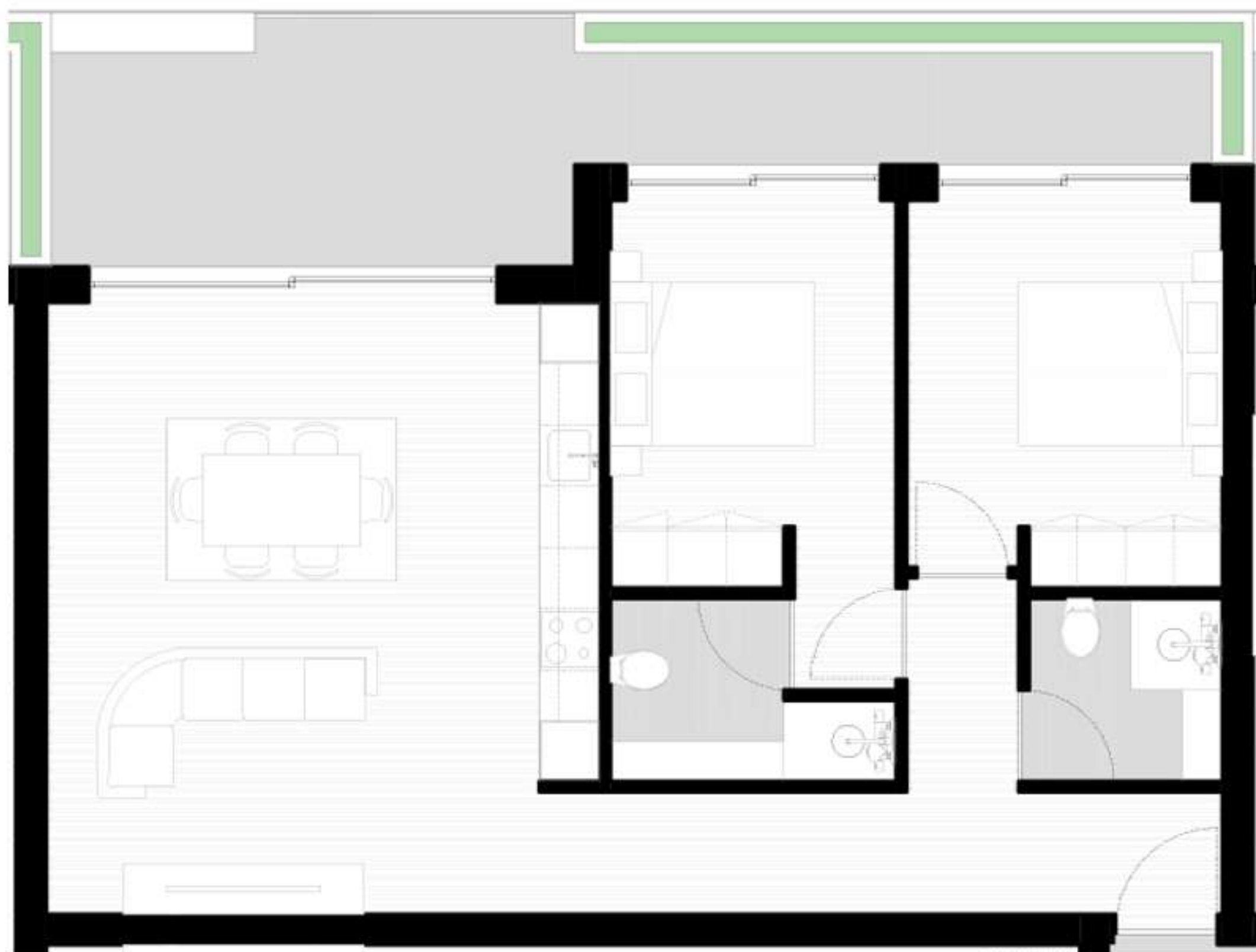
EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO T2 | T3



Tipologia T1




Este T1 conta com m² de Área Bruta Construção, com uma Área bruta varanda m², tendo assim Área de Construção Acima da Cota do Solo m² e ainda 1 garagem para 1 carro.

-  **1 Quartos**
-  **1 Casa de Banho**
-  **Garagem para 1 carro**



Tipologia T2

Este T2 conta com m² de Área Bruta Construção, com uma Área bruta varanda m², tendo assim Área de Construção Acima da Cota do Solo m² e ainda 1 garagem para 1 carro.

-  **2 Quartos**
-  **2 Casa de Banho**
-  **Garagem para 1 carro**



Tipologia T3

Este T3 conta com m² de Área Bruta Construção, com uma Área bruta varanda m², tendo assim Área de Construção Acima da Cota do Solo m² e ainda 1 garagem para 1 carros.



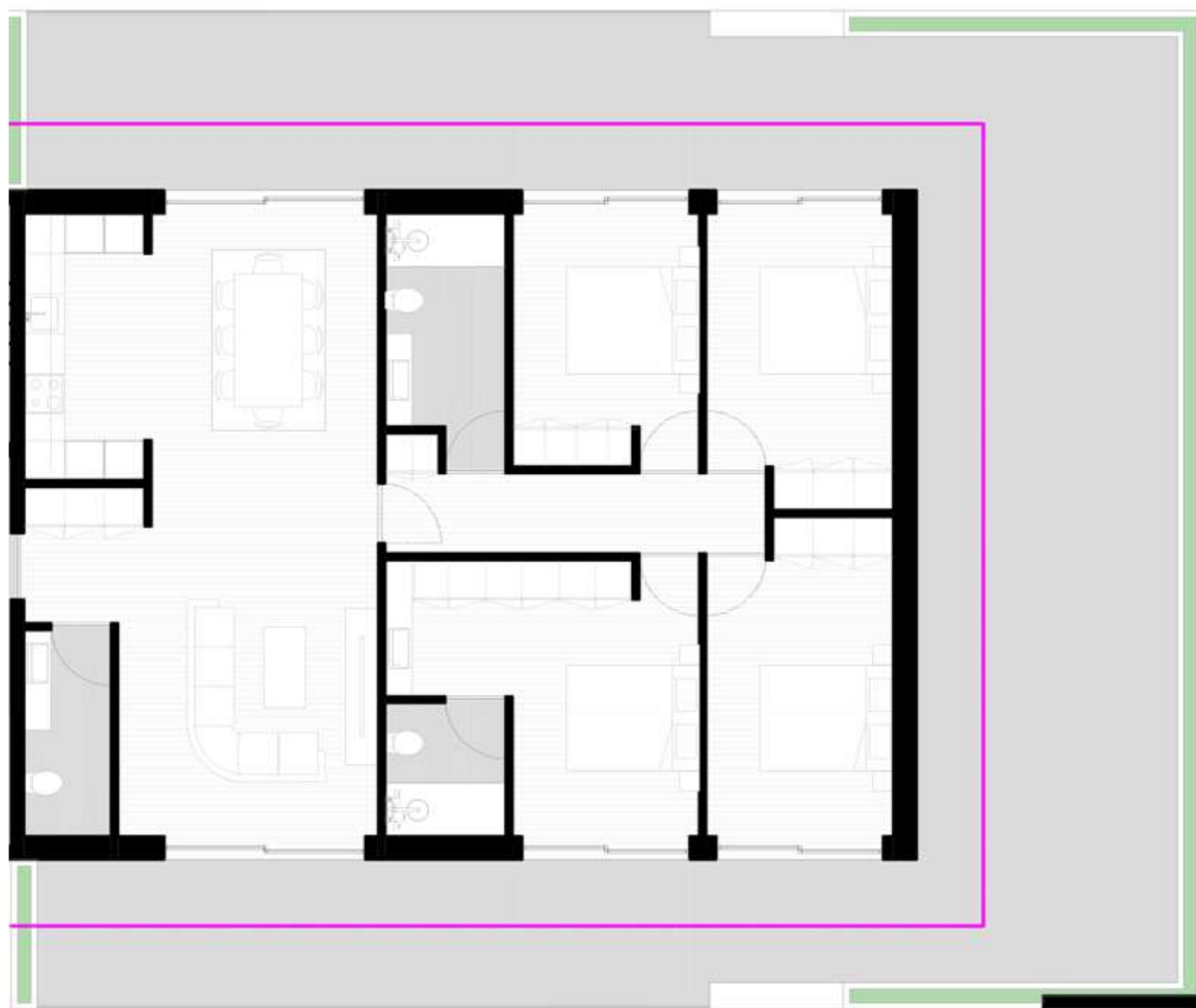
3 Quartos



3 Casa de Banho






Garagem para 2 carros



Tipologia T4

Este T4 conta com m² de Área Bruta Construção, com uma Área bruta varanda m², tendo assim Área de Construção Acima da Cota do Solo m² e ainda 1 garagem para 1 carros.

-  **4 Quartos**
-  **3 Casa de Banho**
-  **Garagem para 2 carros**

LOCALIZAÇÃO

MAIA PREMIUM



Av. Monte Penedo 88-196, Milheirós



Empreendimento

Colégio da Maia 📍
A 2 min do empreendimento

Empreendimento 📍

📍 **Supermercado LIDL**
A 3 min do empreendimento

O QUE VISITAR

MAIA - PORTO



Museu de História e Etnologia

O Museu de História e Etnologia da Terra da Maia encontra-se instalado num edifício que funcionou como Paços do Concelho até 1902, e cujas origens deverão remontar, provavelmente, ao século XVIII.

Funcionou posteriormente como escola primária; sede do Sport Club do Castelo da Maia; sede da Junta de Freguesia de Santa Maria de Avioso; Posto de Correios e Registo Civil até ao seu encerramento, em 1998, para obras de adaptação a Museu Municipal.

A coleção histórica pretende evocar aspetos do passado da região através de objetos que identificam ideias e fenómenos sociais.



Parque de Avioso S. Pedro - maia

O Parque de Avioso - S. Pedro, na freguesia do Castelo da Maia, tem uma dimensão de cerca 30 hectares e possui 4,5 km de percursos pedestres pela natureza. A sua localização favorece o acesso, seja de transporte individual, através das Estradas Nacionais n.º 14 e n.º 318, seja através de transporte público, como o Metro do Porto.

O Parque de Avioso – S. Pedro desenvolve-se num terreno com cerca de 30 hectares, no qual se articulam diversos espaços e edifícios e encerra no seu interior a nascente da Ribeira de Avioso que, juntamente com outras linhas de água, forma a Ribeira do Arquinho, o maior afluente do Rio Leça.

O conceito do Parque pretende criar uma zona de lazer e desporto informal, no qual possam ser integradas diversas outras atividades de apoio mais continuado.



Porto

A 25 minutos de metro, a cidade do Porto é um dia fácil de sair da Maia. E na verdade há muito mais do que você poderia esperar em um único dia, ou mesmo em um final de semana.

Com uma situação magnífica junto da foz do Douro e um conjunto arquitectónico de valor excepcional, o centro histórico do Porto é Património da Humanidade desde 1996. É a capital do Norte e 2ª cidade do país; a sua população empreendedora e com marcada vocação mercantil, desde sempre afirmou a sua vontade contra imposições e invasores, sendo por isso o Porto também conhecido como a "invicta" cidade.

Para além do seu valor patrimonial, interessa descobrir no Porto a sua forte personalidade cidadina e o seu tão singular carácter humano.



**LUX
PREMIUM**
WWW.LUXPREMIUM.NET



LUX
PREMIUM

MAIA PREMIUM

EMPREENDIMENTO



961-500-272

www.luxpremium.net

luxpremiumlda@gmail.com